

Jyväskylän kaupungin rakennelautakunta, Kaupunginvaltuusto

Kevyenliikenteenväylän poistaminen asemakaavasta Palokan Ilona- korttelissa

Tausta

Palokan Ilona- kortteli on vuonna 2017-2018 valmistunut 166 asunnon seniorikortteli, mikä muodostuu kolmen eri hallintamuodon taloista Jyväskylän vuokra-asunnot – JVA: Lukupiha (vuokra), Jason Palokan Ilona (asumisoikeus) ja Asunto Oy Jyväskylän Oloneuvos (omistus). Lisäksi korttelissa toimii Mehiläinen Oy / Mainiokoti Ruusu- hoivayksikkö, Keski-Suomen Jaso asunnot Oy:n omistamissa tiloissa.

Palokan Ilona- korttelilla on kaksi yhteistä piha-aluetta, jotka sijaistavat (JVA, Jaso, Oloneuvos) talojen välissä. Pihoilla on korttelin asukkaille tarkoitettuja oleskelualueita, viljelylaatikot, grillipaikat, keinut, ulkokuntolaitteet ym., näin ollen pihoilla liikkuu päivittäin kymmeniä vanhuksia. Ongelmaksi on muodostunut (ylä)pihan läpi kulkeva kaavoitettu kevyenliikenteenväylä, jota käyttävät nopeasti liikkuvat sähköpotkulautilijat ja -pörräilijät. Kevyenliikenteenväylältä on sisäänkäynti Jason C- ja D-rapun asuntoihin sekä Mainiokoti Ruusun hoivayksikköön. Lisäksi rappujen sekä hoivakodin sisäänkäyntien edessä on päivittäin saattoliikennettä, takseja ja pelastusajoneuvoja sekä niiden ympärillä liikkuvia ihmisiä.

Vaatus

Palokan Ilona- kortteli (JVA, Jaso, Oloneuvos) hakee korttelin yläpihan läpi menevän kevyenliikenteenväylän poistamista asemakaavasta korttelin asukkaiden sekä Mainiokoti Ruusun hoivakodin asukkaiden turvallisuuteen vedoten.

Perustelut

Palokan Ilona- korttelin asukkaat ovat senioreita, joista osa on liikuntarajoitteisia ja käyttävät erilaisia liikkumisen apuvälineitä kuten rollaattori, pyörätuoli. Iän myötä myös havainnointikyky, kuulo ja näkö ovat suurella osalla heikentyneet. Sähköpotkulaudat ja -pyörät liikkuvat äänettömästi ja kovalla vauhdilla ja ovat aiheuttaneet toistuvasti vaaratilanteita korttelin piha-alueella.

Kevyenliikenteenväylän poistamista tukee myös viereisen Koivutien asemakaavan muutos, jossa Koivutien läpi kulkeva kevyenliikenteenväylä poistettiin vaarallisena. Asemakaavan muutos aiheutti sen, että Palokan Ilona- korttelin pihan läpi kulkeva kevyenliikenteenväylä ei enää jatku Koivutielle ja on näin ollen turha, mutta vaaraa aiheuttava.

Palokan Ilona- korttelin asukkaat toivovat kevyenliikenteenväylän poistamista korttelin pihan läpi pikaisesti ennen kuin onnettomuuksia tapahtuu.

Palokassa 26.8.2024

Asukastoimikunnan pj., JVA Lukupiha

Asukastoimikunnan pj., Jason Palokan Ilona

Hallituksen pj., As Oy Oloneuvos

Asiaa koskeviin kysymyksiin vastaavat Palokan Ilona- korttelin toiminnanohjaaja Annukka Jernvall 040-8370511, annukka.jernvall@jasoasunnot.com sekä As. Oy Oloneuvoksen hallituksen pj. Mikko Vainionpää 045-1380262, mikkovainionpaa49@gmail.com.